**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТРОИЦКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2022 № 349

**с. Троицкое**

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС « О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»,

постановляю:

1. Создать Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края (далее - Комиссия).

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемый Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края.

4. Отменить постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 08.02.2016 №42 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края».

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Троицкого района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Журавлёва В.В.

И.о. главы района В.В. Журавлёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Троицкого района

от 27.04.2022 № 349

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – закон Алтайского края) и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Алтайского края, муниципальными правовыми актами Администрации Троицкого района Алтайского края, а также настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер.

1.4. Целью деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края (далее – Комиссия).

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы.

2.2. Своевременное рассмотрение вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с оформлением протокола заседания Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Троицкого района.

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации Троицкого района, регионального оператора, инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица), а также иных органов или организаций.

3.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

3.4. Председателем Комиссии является первый заместитель главы Администрации района, а в его отсутствие начальник управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района.

3.4.1. Председатель Комиссии:

а) созывает, ведет заседания Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции;

в) действует от имени Комиссии в государственных и негосударственных органах;

г) подписывает от имени Комиссии все документы;

д) обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

3.4.2. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

в) ведет протокол заседания Комиссии;

г) ведет делопроизводство Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседания комиссии являются открытыми и проводятся по мере поступления заявления по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

4.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. Глава района инициирует проведение заседания комиссии в случае:

возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы, формирования и (или) актуализации краткосрочных планов реализации краевой программы;

принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

необходимости установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

4.7. Глава района инициирует проведение заседания Комиссии в течении 3 рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений в многоквартирном доме.

4.8. Комиссия в течение 20 дней с момента получения заявления от органа местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

об установлении планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

об установлении и (или) изменении сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

4.9. Решение Комиссии должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в Администрацию района.

4.11. Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем актуализации в установленном порядке краевой программы.

4.12. Администрация района в течение десяти дней с момента принятия решения Комиссией размещает его на официальном сайте Администрации района и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

4.13. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Троицкого района

от 27.04.2022 № 349

**СОСТАВ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого района Алтайского края**

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы Администрации района;

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района;

Секретарь комиссии:

Инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района.

Члены комиссии:

Управляющий делами Администрации района;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района;

Начальник отдела по архитектуре и строительству управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района;

Начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);

Начальник сектора капитального ремонта инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (по согласованию);

Заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Заместитель начальника отдела разрешительной деятельности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (по согласованию);

Начальник Троицкого производственного участка Новоалтайского отделения ФГУП «Федеральное БТИ» (по согласованию);

Собственники помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица) (по согласованию)».